

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Межрегиональный союз проектировщиков
Протокол б/н от «17» июля 2017 года.

ИЗМЕНЕНО
Решением внеочередного
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Межрегиональный союз проектировщиков
протокол б/н от «04» декабря 2019 г.

П О Л О Ж Е Н И Е
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

г. Москва
2019 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Межрегиональный союз проектировщиков (далее – Союз), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является обособленным имуществом, являющимся собственностью Саморегулируемой организации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества.

1.6. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Совета Союза в случае, если не менее чем 15 (пятнадцать) членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключение договоров подряда подготовку проектной документации с использованием конкурентных

способов заключения договоров, с указанием предполагаемого уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается, как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда Союза, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010 г.), Положением о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков» от 05 июня 2014 года, которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на основании заявлений действующих членов Союза высказавших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза, принявших решение о намерение принять участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза при увеличении их уровня ответственности по обязательствам;
- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза;
- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенного на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, пропорционально размеру ранее внесенного членом Союза взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, согласно п. 2.13 настоящего Положения.

2.4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.5. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной

документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.6. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принятые в члены Саморегулируемой организации, и подавшие заявления о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии в члены Союза, уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, установленного ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

- 1) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.9. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.10. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 2.8. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.11. Член Союза, не уплативший указанный в п. 2.10. настоящего Положения, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключение новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.12. Член Союза, при получении предупреждения от Союза о превышении установленного, в соответствии с п. 2.8. настоящего Положения, уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, установленного настоящим Положением.

2.13. Союз, при наличии заявления члена саморегулируемой организации о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязан использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

2.14. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.

3.5. При необходимости осуществления выплат, из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов, не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой она являлась, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

4.2. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам его членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях предусмотренных настоящим Положением, принимает Уполномоченный орган Союза.

4.4. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения ущерба, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда. При определении размера выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются требования заявителя не покрытые возмещением в рамках субсидиарной ответственности, а именно:

- за счет имущества члена Союза, в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб,
- за счет выплат кредитными организациями, в рамках предоставленной члену Союза, банковской гарантии,
- за счет выплат покрытых страховым возмещением.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать обеспечения договорных обязательств, обращается в Уполномоченный орган Союза с заявлением о возмещении указанного ущерба, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Союза.

4.6. В заявлении указывается:

4.6.1. дата составления заявления;

4.6.2. орган Союза, в который обращается заявитель;

4.6.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.6.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.6.5. основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.6.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного реального ущерба в рамках предусмотренной законодательством ответственности Союза (указывается в рублях).

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.8.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя.

4.8.3. нотариально заверенная копия, вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение;

4.9. Генеральный директор Союза в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.6. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету Союза относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.10. Совет Союза выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 14 дней с момента вынесения Генеральным директором Союза рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Совета Союза может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Союза (или его представитель), в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб.

4.11. Решение Совета Союза должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Союза, в результате действий которого был причинен ущерб.

4.12. Союз вправе запрашивать сведения, связанные с причинением ущерба и выяснением факта возмещения ущерба заявителю членом Союза у следующих лиц:

- члена Союза, по вине которого причинен ущерб заявителю,
- правоохранительных органов,
- банков,
- страховых компаний

и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

4.13. Союз в пределах, установленных настоящим Положением, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена саморегулируемой организации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.14. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в результате наступления ответственности саморегулируемой организации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая неустойки (штрафа) не может превышать одну

четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в соответствии с п. 2.2. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате с учетом из фактического уровня ответственности по обязательствам.

4.15. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена саморегулируемой организации осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.16. В случае принятия Советом Союза решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.17. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.18. Решение Совета Союза может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Союза на дату принятия решения о внесении дополнительных взносов и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем 3 (три) месяца, со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения в случаях предусмотренных п.п. 5.1-5.2 настоящего Положения, решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Союза. В решении Совета Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- порядок расчета размера дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Президент Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте Союза, в соответствии с ч.4 ст.7 Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и Положением о раскрытии информации Саморегулируемой организации Межрегиональный союз проектировщиков.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.5 настоящего Положения или при угрозе такого возникновения, Президент Союза обязан проинформировать об этом Совет Союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п.1.4 настоящего Положения.

7.2. В процессе деятельности Союзом допускается снижение не более чем в два

раза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Союза с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3. Союз, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе, в процессе своей деятельности, принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7.4. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.