



Содержание поправок в Градостроительный кодекс

*подготовленных Министерством
строительства и ЖКХ России*

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

1. Понятие СРО
2. Право на работу
3. Региональность СРО
4. Второй компфонд
5. Минимальные взносы в компфонд и уровни ответственности
6. Национальный реестр специалистов

Понятие СРО

Саморегулируемой организацией в строительной сфере предлагается именовать некоммерческую организацию, созданную в форме ассоциации (союза) и основанную «на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания и (или) осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору ... **заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором).**

Право на работу

Работы по договору подряда на выполнение проектных работ, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором должны выполняться только лицами, которые являются членами СРО.

- Отказ от свидетельств о допуске на право выполнения проектных работ
- Отказ от Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
- Работы по договору подряда на выполнение проектных работ, заключенному с иными лицами, могут выполняться физическими или юридическими лицами, не являющимися членами СРО

Региональность СРО

Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии:

- объединения в составе СРО не менее чем пятьдесят членов, осуществляющих подготовку проектной документации, зарегистрированных на территории субъекта РФ, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация
- отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована

Второй компфонд

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение проектных работ по договорам, заключенным на конкурсной основе по 44-ФЗ:

- реальный ущерб
- неустойка, пеня, штраф
- выполнение гарантийных обязательств

По одному случаю может быть выплачена сумма в пределах 1/4 доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Ответственность СРО по данным выплатам субсидиарная.

Право принимать участие в закупках работ по подготовке проектной документации для строительства на конкурсе (аукционе) по 44-ФЗ.

Минимальные взносы в компфонд и уровни ответственности

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ставится в зависимость от уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам:

- если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение проектных работ не превышает 25 миллионов рублей - взнос составит 50 тысяч рублей
- 50 миллионов рублей - 150 тысяч рублей
- 300 миллионов рублей - 500 тысяч рублей
- 300 миллионов рублей и более - один миллион рублей

Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также его уплата третьими лицами, не являющимися членами такой СРО.

При намерении принимать участие в закупках работ

- 25 миллионов рублей - 150 тысяч рублей
- 50 миллионов рублей - 350 тысяч рублей
- 300 миллионов рублей - 2,5 миллиона рублей
- 300 миллионов рублей и более - 3,5 миллиона рублей

Национальный реестр специалистов

Работы по организации выполнения проектных работ имеют право выполнять только специалистами по организации проектирования:

- имеют трудовой договор по основному месту работы
- возложена обязанность по организации проектных работ
- должность главный инженер (главный архитектор) проекта конкретного объекта строительства

Национальный реестр специалистов

- ведение реестр специалистов поручается национальному объединению
- попасть в него можно только через СРО, которая представит нацобъединению документы, подтверждающие соответствие специалиста всем требованиям
- для вступления в СРО претендент должен иметь не менее 3-х специалистов

Спасибо за
внимание!