



Межрегиональный союз
Проектировщиков

"Межрегиональный союз проектировщиков"

Выд. № 408
01.08.2011

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации»

**АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nop.ru, e-mail: projekt@nop.ru

01.08.2011 № СРО/317

На № _____ от _____

Руководителям СРО
(по списку)

В Национальное объединение проектировщиков (далее НОП) направлено письмо Председателя Совета НП проектировщиков Сибири А.Л. Свиначука по вопросу разъяснения понятия «генпроектировщик» и выдачи свидетельства о допуске на выполнение работ по организации подготовки проектной документации.

Данное обращение по поручению Президента НОП М.М. Посохина, в связи с актуальностью проблемы для всех СРО, было рассмотрено с участием экспертного сообщества Объединения.

Принимая во внимание многочисленные запросы саморегулируемых организаций по данному вопросу, направляем Вам для использования в работе разъяснения НОП и письмо заявителя.

Приложение на: 4 л. в 1 экз.

А.Л. Монсейков



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации»

**АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nop.ru, e-mail: proekt@nop.ru

01.08.2011 № СРО/316

На № 43 от 14.07.2011 г.

Председателю совета
НП проектировщиков Сибири

А.Л.Свинарчуку

Уважаемый Алексей Леонидович!

Национальное объединение проектировщиков рассмотрело Ваше письмо по вопросу разъяснения понятия «генпроектировщик» и выдачи свидетельства о допуске на выполнение работ по организации подготовки проектной документации и сообщает.

В соответствии с нормами статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации в случае включения таких работ в указанный в части 4 статьи 55.8 Кодекса перечень, должно иметь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, которое выполняет функции, установленные частью 5 статьи 48 Кодекса: организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации в соответствии с нормами части 5 статьи 48 Кодекса, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо.

В приказе Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» вид работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании

договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (пункт 13 Перечня) отнесены к функциям генерального проектировщика.

Следовательно, генеральный проектировщик, осуществляющий выполнение работ по организации подготовки проектной документации, в соответствии с нормами части 5 статьи 48, как отмечалось выше, должен иметь свидетельство о допуске к указанному в пункте 13 перечня виду работ.

Минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 года № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» (приложения №№ 2 и 5). Минимально необходимые требования к кадровому составу заявителя, осуществляющего выполнение работ по организации подготовки проектной документации определены, пунктом 2 указанных приложений.

В отличие от приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 Градостроительный Кодекс Российской Федерации в статье 1 «Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе» не содержит понятия генеральный проектировщик.



А.Л. Монсейков



630049, г.Новосибирск, Красный проспект,153а
телефон/факс: +7 (383) 236-07-40
ИНН 5404376417 КПП 540201001 ОГРН 1085400003424
Расчетный счет 40703810744030010492 в Сибирском банке Сбербанка
РФ г. Новосибирск БИК 045004641
Кор.счет 30101810500000000641

Исх. № 43, от 14.07.2011 года

**Президенту Национального объединения
проектировщиков
Посохину М. М.**

В настоящее время в саморегулируемых организациях участились случаи, когда юридические лица, обращаясь за получением допуска на выполнение проектных работ, не обладая соответствующими специалистами для его получения, в заявлении просят выдать им допуск только в отношении специальных видов работ (по пониженным требованиям), предусмотренных Приказом Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, т.е. без получения допуска в отношении такого вида работ, как Работы, по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), (п. 13 Приказа Минрегиона).

Указанный вид работ, по п.13 Приказа Минрегиона, согласно Градостроительного кодекса РФ, и внутренних документов СРО (требования к выдаче свидетельств о допуске) предусматривает максимально повышенные требования для получения допуска, в части наличия соответствующих специалистов и их квалификации.

Однако, на практике участились случаи, когда организация, не имея допуска в отношении вида работ, предусмотренного п. 13 Приказа Минрегиона, пользуясь пробелами в законодательстве, по сути осуществляет функции и выполняет работы, которые еще с советских времен были присуще исключительно организациям, осуществляющим функции генерального проектировщика.

Законодательство Российской Федерации, действующее на сегодняшний день (в частности Градостроительный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ) не содержит конкретного определения понятия «Генеральный проектировщик».

Толкование определения вида работ установленного п. 13 Приказа Минрегиона РФ (Работы, по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) позволяет сделать вывод о том, что организация подготовки проектной документации, привлекаемая Заказчиком,

19 июля 2011
Вх. № СРО/1031

или Застройщика возможна только при наличии свидетельства о допуске в отношении данного вида работ.

Применяя аналогию закона, в силу ст. 706 Гражданского кодекса РФ (устанавливающей взаимоотношения между генеральным подрядчиком и субподрядчиком), можно сделать вывод о том, что наличие такого вида работ, как «Генеральное проектирование» дает право лицу при подготовке проектной документации привлекать к ее разработке иные субподрядные организации, при этом, напрямую неся ответственность за субподрядчиков перед Заказчиком-застройщиком.

Принимая во внимание изложенное, просим Вас дать разъяснения понятия «Генеральный проектировщик», поскольку участились отказы органов государственной экспертизы при приеме документов на государственную экспертизу проектной документации у организаций, не имеющих свидетельств о допуске на выполнение такого вида работ, как Работы, по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

С уважением,

Председатель Совета
НП проектировщиков Сибири



А. Л. Свиначук